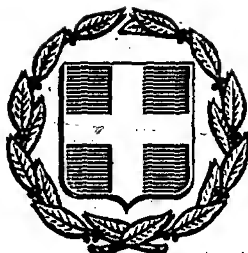


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 8 ΜΑΪΟΥ 1989	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 253

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 166 (1)

Κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης εκτάσεων στην κοινότητα Κοντοδεσποτίου Ν. Ευβοίας.

ΤΟ Κ.Σ. ΚΟΝΤΟΔΕΣΠΟΤΙΟΥ
Ν. ΕΥΒΟΙΑΣ

Με την 35/88 απόφαση του Κ.Σ. Κοντοδεσποτίου, που εγκρίθηκε με την 28889/88/16.3.1989 απόφαση του Νομάρχη Εύβοιας, κηρύσσονται αναγκαστικά απαλλοτριωτέες οι εκτάσεις:

α) 88,62 τ.μ. ιδιοκτησίας Ιωάννη Αν. Καρβούνη για διάνοιξη δρόμου προς το γήπεδο και

β) 388,74 τ.μ. ιδιοκτησίας Ευαγγέλου Αθ. Μακρή για την συμπλήρωση του αγωνιστικού χώρου του γηπέδου.

Κοντοδεσπότι, 12 Απριλίου 1989

Ο Πρόεδρος
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΡΙΟΝΑΣ

Αριθ. Δ.1245 (2)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ. (ΦΕΚ 214/Α/5.8.77), στο Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 929/79 ως και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση των εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

4. Το Π.Δ. 39/83 μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.

5. Τη μελέτη του δρόμου Καρδίτσας Πτελοπούλας (ΧΘ 6+980 – ΧΘ 7+128), αποφασίζουμε:

Ορίζουμε όπως έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 στο προς βελτίωση τμήμα αυτής από ΧΘ 6+980 – ΧΘ 7+128 όπου χρειάζεται απαλλοτρίωση ζώνης εδάφους και από τις δύο πλευρές του άξονα της οδού σε πλάτη που ορίζονται παρακάτω.

Για την αριστερή πλευρά του δρόμου.

Από ΧΘ 6+980 – ΧΘ 7+128 πλάτος 6.00 μ.

Για τη δεξιά πλευρά του δρόμου.

Από ΧΘ 6+980 – ΧΘ 7+128 πλάτος 6.00 μ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 13 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθ. Δ.1245 (3)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ. (ΦΕΚ 214/Α/ 5.8.77), στο Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 924/79 ως και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση των εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

4. Το Π.Δ. 39/83 μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.

5. Τη μελέτη του δρόμου Καρδίτσας Πτελοπούλας (ΧΘ 6+980 – ΧΘ 7+128), αποφασίζουμε:

Ορίζουμε όπως έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 στο προς βελτίωση τμήμα αυτής από ΧΘ 6+980 – ΧΘ 7+128 όπου χρειάζεται απαλλοτρίωση ζώνης εδάφους και από τις δύο πλευρές του άξονα της οδού σε πλάτη που ορίζονται παρακάτω.

Για την αριστερή πλευρά του δρόμου.

Από ΧΘ 6+980 – ΧΘ 7+128 πλάτος 6.00 μ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 13 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθ. Δ.1246 (4)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθνικών οδών κ.λπ. (ΦΕΚ 214/Α/ 5.8.77), στο Ν. Καρδίτσας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη εθνικών οδών κ.λπ.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών και το Π.Δ. 924/79 ως και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 δια των οποίων τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών οδών νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και επαρχιακών, Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Την ανάγκη καθορισμού των περιπτώσεων εφαρμογής του άρθρου 1 του Ν. 653/77 σε οδούς που προβλέπεται εκτέλεση των εργασιών βελτιώσεως ή διαπλατύνσεως.

4. Το Π.Δ. 39/83 μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ στις Περιφερειακές Υπηρεσίες.

5. Τη μελέτη του επαρχ. δρόμου Καρδίτσας Ραχούλας (ΧΘ 14+070 – ΧΘ 14+261), αποφασίζουμε:

Ορίζουμε όπως έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77 στο προς βελτίωση τμήμα αυτής από ΧΘ 14+070 – ΧΘ 14+261 όπου χρειάζεται απαλλοτρίωση ζώνης εδάφους στην αριστερή πλευρά του άξονα της οδού σε πλάτη που ορίζονται παρακάτω.

Από ΧΘ 14+070 – ΧΘ 14+231 πλάτος 8.00 μ.

Από ΧΘ 14+231 – ΧΘ 14+261 πλάτος 10.00 μ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 13 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΜΙΧΑΛΗΣ ΧΡΥΣΟΧΟΪΔΗΣ

Αριθ. 309 (5)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης 4.000 στρεμ. στη Δ.Θ. Δουβρούσι της Κοινοτικής Δασικής έκτασης Πηνειάδας Τρικάλων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΤΡΙΚΑΛΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρ. 24 παρ. 1 και άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 38 και 41 του Ν. 998/1979 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.».

4. Τις σχετικές προς τούτο αριθμ. 88854/7483/εγχ. 104/ 1.10.1975, 114812/2946/εγχ. 154/24.12.1975, 159140/ 1077/12.3.1980 και 160417/1180/8.7.1980 διαταγές Υπουργ. Γεωργίας.

5. Την αριθμ. 1206/9.2.1989 πρόταση του Δασαρχείου Τρικάλων περί κήρυξης αναδασωτέας της εις το θέμα αναφερόμενης έκτασης που κάηκε την 16.9.1989, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα έκταση 4.000 στρεμ. στην Κοινοτική δασική έκταση «Δουβρούσι» της Κοινότητας Πηνειάδας περιφέρειας του Δασαρχείου Τρικάλων με σκοπό την προστασία της και την επαναδημιουργία της δασικής βλάστησης που κάηκε στις 16.9.1989, η οποία προσδιορίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής και έχει ως όρια:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΑ: Με δασικές εκτάσεις Δασαρχείου Λάρισας.

ΔΥΤΙΚΑ: Με δασική έκταση Κοινότητας Ζάρκου - Πηνειάδας.

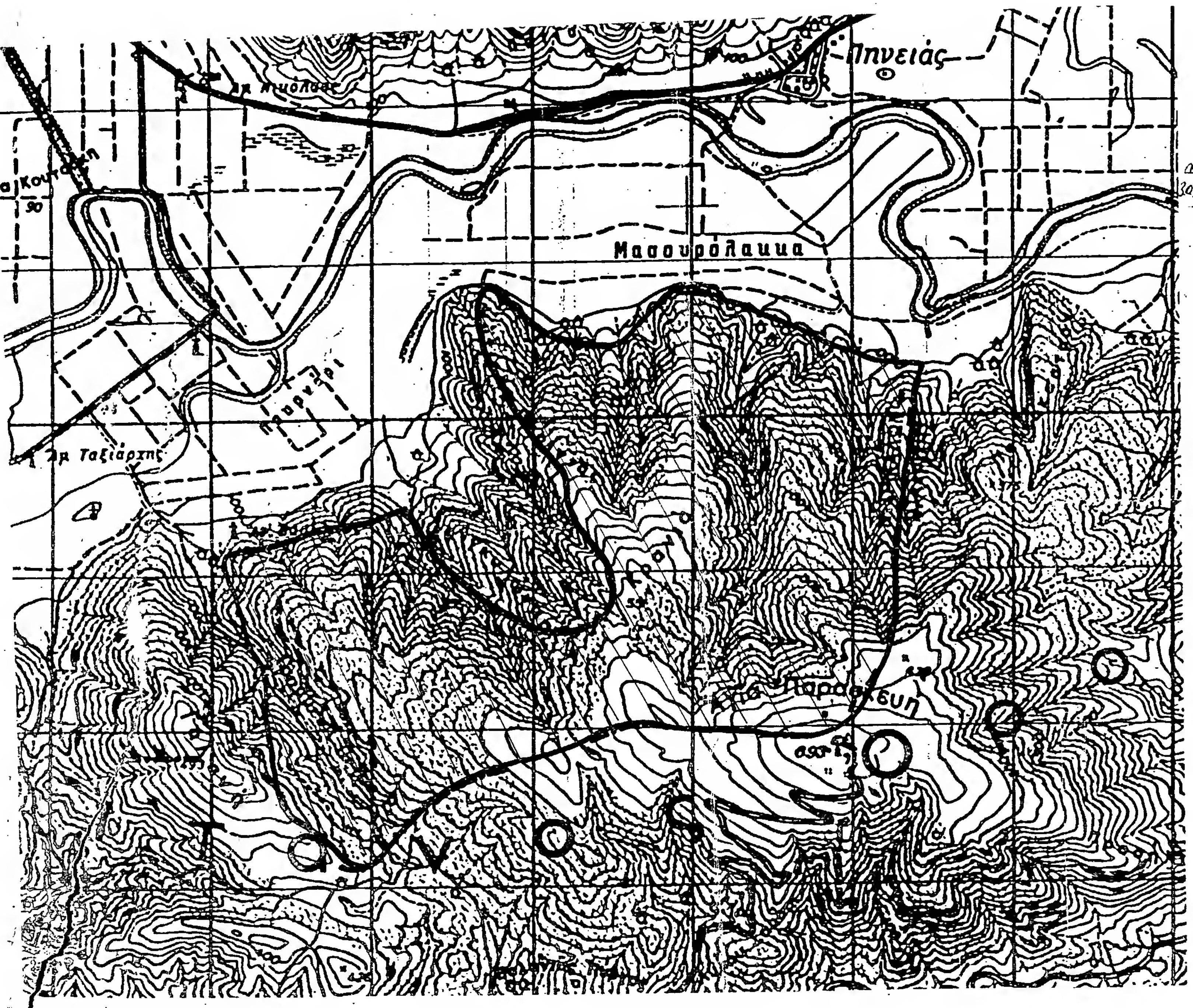
ΒΟΡΕΙΑ: Με δασική έκταση, Πηνειό ποταμό και αγρούς.

ΝΟΤΙΑ: Με δασικές εκτάσεις Δασαρχείων Λάρισας - Καρδίτσας.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίκαλα, 17 Απριλίου 1989

Ο Νομάρχης
ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ



ανήκει στην υπ'αριθμ.
30/... - 4-1989 απόφασή μας
Τρίκαλα ......-4-1989
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ

ΠΕΤΡΟΣ ΡΙΖΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Τρίκαλα ....-4-1989
Ο Δντής Δασών

ΔΗΜ. ΧΑΛΚΙΑΣ

Τρίκαλα 12-4-89
Ο Συντάκτης

ΚΩΝ. ΤΕΝΤΟΛΟΥΡΗΣ
Δασολόγος με Β' βαθμό

Αριθ. 1232 (6)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημοσίας εκτάσεως 2390,50 τ.μ. στη θέση Παλιάμπελα, του Δήμου Υπάτης του Νομού Φθιώτιδος.

ΟΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 111 παρ. 3 του Συντάγματος.

2) Τις περί Διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

3) Τις διατάξεις του Νόμου 998/79 «περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παράγραφος 1 και 3

β) του άρθρου 38 παράγραφος 1

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5) Την αριθ. 2178/18.4.89 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως.

6) Την αριθ. 22961/85 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κλπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από παράνομη εκχέρσωση και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος της δασικής εκτάσεως, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τη δημόσια έκταση των δύο χιλιάδων τριακοσίων ενενήντα και πενήντα εκατοστά τετρ. μέτρων (2.390,50 τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Παλιάμπελα» του Δήμου Υπάτης του Νομού Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με έκταση που καλλιεργεί ο Ηλίας Κατσίμπρας.

Δυτικά: Με αγροτικό δρόμο.

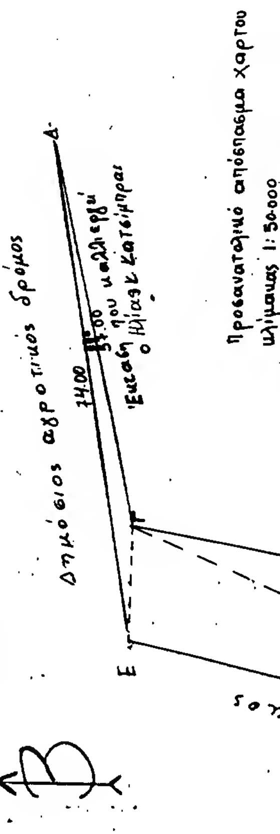
Βόρεια: Με αγροτικό δρόμο.

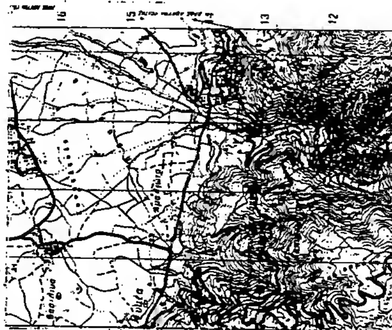
Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

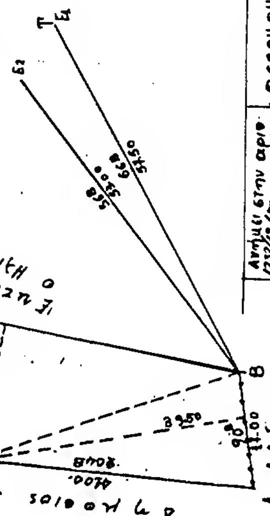
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 19 Απριλίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ







Αριθ. 890 (7)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημοσίας εκτάσεως 2,050 στρεμμάτων στη θέση Παναγιά περιφέρειας Λιμογαρδίου της Κοινότητας Αγ. Παρασκευής του Νομού Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 111 παρ. 3 του Συντάγματος.

2) Τις περί Διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

3) Τις διατάξεις του Νόμου 998/79 «περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παράγραφος 1 και 3

β) του άρθρου 38 παράγραφος 1

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/ 8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5) Την αριθ. 1648/23.3.89 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως.

6) Την αριθ. 22961/85 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κλπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαϊά την 12.4.88 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος της δασικής εκτάσεως, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τη δημόσια έκταση των δύο στρεμμάτων και πενήντα τετρ. μέτρων (2,050τ.μ.) που βρίσκεται στη θέση «Παναγιά» περιφέρειας Λιμογαρδίου της Κοινότητας Αγ. Παρασκευής του Νομού Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με ρέμμα και πέραν αυτού ελαιοπερίβολο Νικολάου Χρ. Τασούλα και Νικ. Δημ. Τασούλα.

Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 24 Απριλίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ

Αριθ. 886 (8)

Κήρυξη ως αναδασωτέας δημοσίας εκτάσεως 11,400 στρεμμάτων στη θέση «Λιλί» περιφέρειας Λιμογαρδίου της Κοινότητας Αγ. Παρασκευής του Νομού Φθιώτιδος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΦΘΙΩΤΙΔΟΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του άρθρου 111 παρ. 3 του Συντάγματος.

2) Τις περί Διοικητικής αποκεντρώσεως διατάξεις.

3) Τις διατάξεις του Νόμου 998/79 «περί προστασίας δασών και των δασικών εν γένει εκτάσεων της Χώρας» και συγκεκριμένα:

α) του άρθρου 41 παράγραφος 1 και 3

β) του άρθρου 38 παράγραφος 1

4) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5) Την αριθ. 1632/23.3.89 πρόταση του Δασαρχείου Λαμίας περί κηρύξεως αναδασωτέας της αναφερομένης στο θέμα εκτάσεως.

6) Την αριθ. 22961/85 απόφαση Νομάρχη Φθιώτιδος «περί παραχωρήσεως αρμοδιοτήτων κλπ.», αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την επαναδημιουργία της δασικής βλαστήσεως που καταστράφηκε από πυρκαϊά την 31.3.88 και θα επιτευχθεί με φυσική αναγέννηση και τη διατήρηση του χαρακτήρος της δασικής εκτάσεως, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο σκοπό, τη δημόσια έκταση των έντεκα στρεμμάτων και τετρακοσίων τ.μ. (11,400 στρ.) που βρίσκεται στη θέση «Λιλί» περιφέρειας Λιμογαρδίου της Κοινότητας Αγ. Παρασκευής του Νομού Φθιώτιδος και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Α όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της αποφάσεως αυτής και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δημόσια δασική έκταση.

Δυτικά: Με δημόσια δασική έκταση.

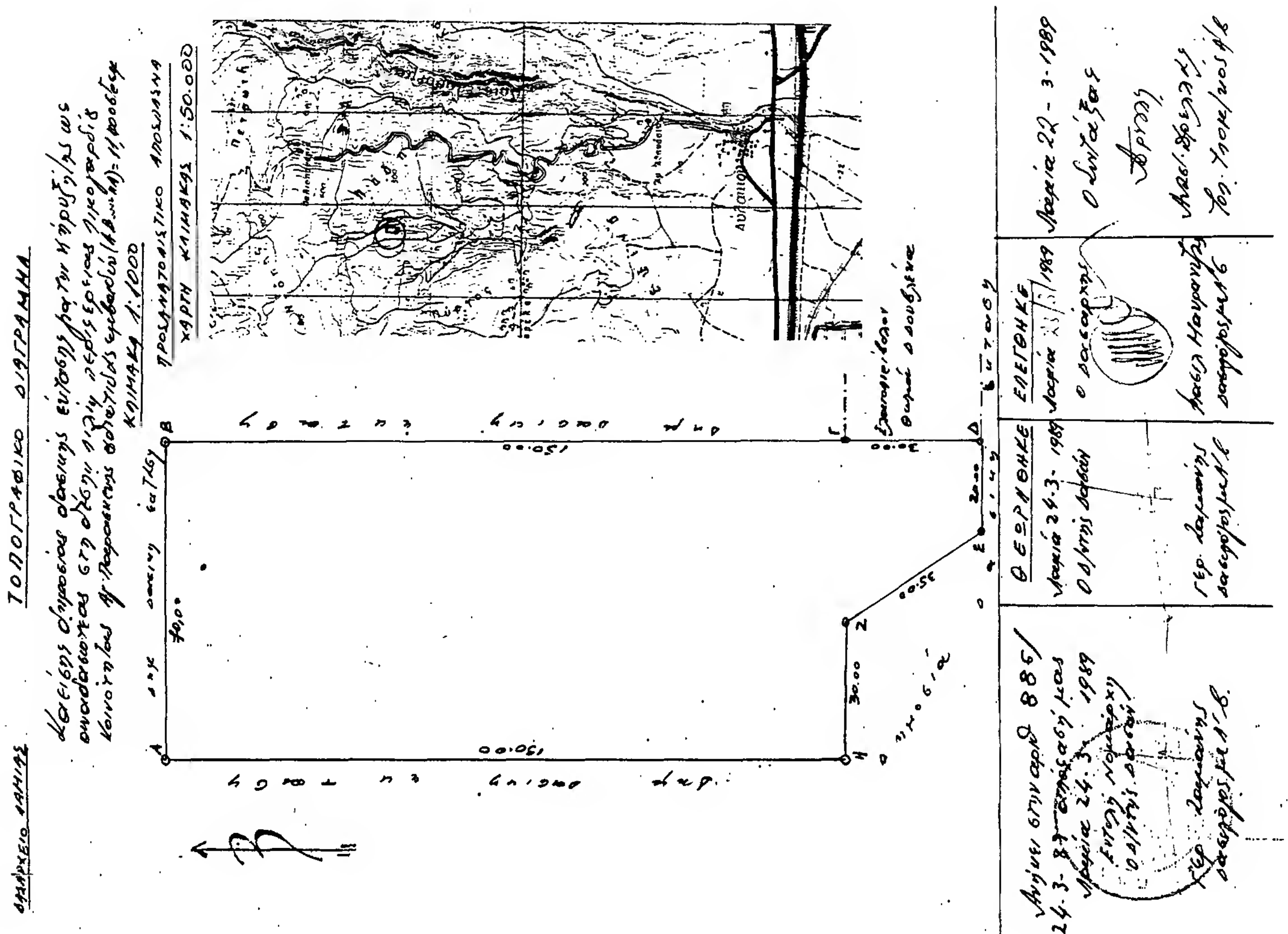
Βόρεια: Με δημόσια δασική έκταση.

Νότια: Με δημόσια δασική έκταση.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Λαμία, 24 Απριλίου 1989

Με εντολή Νομάρχη
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΡ. ΖΑΜΑΝΗΣ



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(9)

Τροποποίηση του υπ' αριθ. 1340/1981 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 335/Α) και του από 3.8.1987 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 749/Δ').

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 5), 2 (παρ. 1), 3 (παρ. 1) και 8 (παρ. 1) του Ν. 960/1979 «περί επιβολής υποχρεώσεων προς δημιουργίαν χώρων σταθμεύσεως αυτοκινήτων δια την εξυπηρέτησιν των κτιρίων και ρυθμίσεως συναφών θεμάτων (ΦΕΚ 194 Α), όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1221/1981, καθώς και τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 7), 4 (παρ. 1) και 6 (παρ. 1, 4 και 5) του τελευταίου τούτου νόμου».

2. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος« (ΦΕΚ 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 13 (παρ. 12, εδάφιο πρώτο).

5. Την υπ' αριθ. 32/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

6. Τις υπ' αριθ. 891/1988 και 235/1989 γνωμοδοτήσεις Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Τα άρθρα 3 και 4 του υπ' αριθ. 1340/1981 Π. Δ/τος «Καθορισμός του απαιτουμένου αριθμού θέσεων σταθμεύσεως αυτοκινήτων αναλόγως της χρήσεως και του μεγέθους των κτιρίων εις περιοχάς εντός της μείζονος περιοχής Πρωτευούσης» (ΦΕΚ 335/Α) αντικαθίστανται ως εξής:

«Άρθρο 3.

Ως επιφάνειες των νέων κτιρίων ή προσθηκών, που απαλλάσσονται από τις διατάξεις του Ν. 960/1979, όπως τροποποιήθηκαν με το Ν. 1221/1981, θεωρούνται οι επιφάνειες που καθορίζονται στον παρακάτω πίνακα 2.

Όταν οι επιφάνειες αυτές υπερβαίνουν τις σχετικές ενδείξεις του πίνακα 2, για τον υπολογισμό του απαιτουμένου αριθμού θέσεων προσμετρώνται οι συνολικές επιφάνειες του νέου κτιρίου ή των προσθηκών που έγιναν μετά την ισχύ του Ν. 1221/1981.

ΠΙΝΑΚΑΣ 2

Χρήσεις	Ζώνη Α και Β	Ζώνη Γ	Ζώνη Δ
Κατοικία, γραφεία δημόσια ή ιδιωτικά, καταστήματα, εστιατόρια, ζαχαροπλαστεία, εμπορικές χρήσεις ή μικτές χρήσεις	125 τ.μ.	150 τ.μ.	200 τ.μ.

Άρθρο 4.

Στις περιπτώσεις που προκύπτει απαιτούμενος αριθμός θέσεων στάθμευσης μεγαλύτερος των δέκα (10) επιβάλλεται εξασφάλιση του συνόλου των θέσεων αυτών στο ίδιο οικόπεδο, εφόσον είναι δυνατόν, ή σε απόσταση μέχρι 800 μέτρων από αυτό μετρούμενης με νοητή ευθεία γραμμή μεταξύ των πλησιεστέρων σημείων των κτιρίων ή εγκαταστάσεων.

Η εφαρμογή της πιο πάνω διάταξης αποτελεί απαραίτητη προϋπόθεση για την αλλαγή χρήσεως υφισταμένων κτιρίων που έχουν ανεγερθεί πριν από την ισχύ του Ν. 960/1979».

Άρθρο 2.

1. Η παράγραφος 1 του άρθρου 2 του από 3.8.1987 Π. Δ/τος «Καθορισμός ειδικών όρων ως προς τη δόμηση και διαμόρφωση των χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων και κατάργηση των υπ' αριθ. 697/1979 και 1339/1981 Π. Δ/των» (ΦΕΚ 749/Δ), αντικαθίστανται ως εξής:

«1. Το ελεύθερο ύψος στεγασμένων χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων, μετρούμενο μεταξύ δαπέδου και οροφής, πρέπει να είναι τουλάχιστον δύο μέτρα και είκοσι εκατοστά του μέτρου (2,20), μετρούμενο δε μεταξύ δαπέδου και κάθε στοιχείου της οροφής πρέπει να είναι τουλάχιστον ένα μέτρο και ενενήντα εκατοστά του μέτρου (1,90)».

2. Στο τέλος του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του παραπάνω αναφερόμενου από 3.8.1987 Π. Δ/τος προστίθενται τα εξής:

«Ο δημιουργούμενος, σύμφωνα με τα παραπάνω χώρος, φυτεύεται υποχρεωτικά».

Άρθρο 3.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

---

(10)

Συμπλήρωση του από 21.11.1986 Π. Δ/τος «Έγκριση πολεοδομικής μελέτης περιοχής Σχ'ρκας - Αγ. Νικάνορας Ν. Κοζάνης» (ΦΕΚ 321/Δ).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» (ΦΕΚ 33/Α) όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/1985 «Τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων, ρύθμιση συναφών θεμάτων και θεμάτων του Ταμείου Νομικών» (ΦΕΚ 4/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 6 (παρ. 1, 4, 5 και 6), 7 (παρ. 1, 2 και 4) και 43 παρ. 3 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 (παρ. 1).

3. Την αριθ. 210/1988 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου Κοζάνης.

4. Την υπ' αριθ. 1/συν. 27η/10.11.1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Κοζάνης.

5. Την υπ' αριθ. 635/1988 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Μετά το άρθρο 1 του από 21.11.1986 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 321/Δ) προστίθεται άρθρο 2 ως κατωτέρω και τα επόμενα άρθρα αριθμούνται αντίστοιχα σε 3, 4, 5, 6 και 7.

«Άρθρο 2.

Η περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 υπάγεται στην εισφορά σε γη των παραγράφων 4 και επόμενες του άρθρου 8 του Ν. 1337/1983».

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΗΣ

(11)

Τροποποίηση του από 26.8.1988 Π. Δ/τος «Καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη, χρήσεων και όρων δόμησης αυτών (Δ' 755)».

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 9, 10 (παρ. 2), 11, 17 και 85Α του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κλπ.» (Α' 228), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν.

2. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 2 (παρ. α, β και γ), 3 (παρ. 3α), 4 (παρ. 3), 9 (παρ. 8) και 15 (ενότητα Α παράγρ. 2.3.δ) του Ν. 1515/1985 (Α' 18) «Ρυθμιστικό σχέδιο και πρόγραμμα προστασίας περιβάλλοντος της ευρύτερης περιοχής της Αθήνας».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 23 (παρ. 1) του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

5. Τις διατάξεις των άρθρων 8 (παρ. 1) και 9 (παρ. 7) του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 210), όπως τροποποιήθηκαν με το άρθρο 13 του Ν. 1647/1986 «Οργανισμός Κτηματολογίου και Χαρτογραφήσεων Ελλάδας (ΟΚΧΕ) και άλλες σχετικές διατάξεις» (Α' 141).

6. Το υπ' αριθ. 6115/15.3.1989 έγγραφο της Δ/νσης Γ2 του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων.

7. Τις υπ' αριθ. 150/1989 και 256/1989 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Το από 26.8.1988 Π. Δ/γμα «Καθορισμός ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλη, χρήσεων και όρων δόμησης αυτών» (Α' 755) τροποποιείται, όπως παρακάτω:

1. Τροποποιούνται τα όρια της ζώνης Α που καθορίστηκαν με το άρθρο 2, όπως φαίνονται με διακεκομμένη μαύρη γραμμή και το γράμμα Δ (-Δ-) στα δύο (2) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 33853/1989 πράξη του και που συνοπτικό τους αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Το πρώτο εδάφιο του άρθρου 3 αντικαθίσταται ως εξής:

«Οι χρήσεις και οι όροι και περιορισμοί δόμησης της εκτός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και εκτός των ορίων των προϋφισταμένων του έτους 1923 οικισμών περιοχής των παραπάνω ζωνών καθορίζονται ως εξής:».

3. Στο τέλος της περίπτωσης θ της παραγράφου 2 του άρθρου 3 προστίθενται τα εξής:

«.... τηρουμένων και των σχετικών διατάξεων του από 5.12.1979 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως των όρων δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923 οικισμών, του νομού Αττικής» (Δ' 707).

4. Το άρθρο 4 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 4.

1α) Ως ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων, που βρίσκονται στις εντός του εγκεχριμένου ρυμοτομικού σχεδίου περιοχές των καθοριζομένων με το άρθρο 2 του παρόντος διατάγματος ζωνών, ορίζεται το καθοριζόμενο με τα αντίστοιχα διατάγματα ένταξης των περιοχών στο σχέδιο και καθορισμού των όρων και περιορισμών δόμησης αυτών.

β) Το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων των παραπάνω περιοχών ορίζεται σε εννέα (9) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

2. Κατ' εξαίρεση της περίπτωσης α της προηγουμένης παραγράφου 1 για τα οικόπεδα που βρίσκονται στις πιο πάνω περιοχές και ανήκουν εξ αδιαιρέτου σε περισσότερους του ενός συνιδιοκτήτες και εφόσον έχει εκδοθεί νόμιμη οικοδομική άδεια μέχρι την 21.10.1988 (ημερομηνία δημοσίευσης του από 26.8.1988 Π. Δ/τος) για ένα τουλάχιστον συνιδιοκτήτη, είναι δυνατόν, προκειμένου να ανεγερθεί οικοδομή και από άλλο συνιδιοκτήτη, ως ποσοστό κάλυψης να λαμβάνεται το οριζόμενο με την προηγούμενη παράγραφο κατά το λόγο των ιδανικών μεριδίων των συνιδιοκτητών και πάντως όχι μεγαλύτερο του σαράντα τοις εκατό (40%) για το σύνολο της επιφανείας του οικοπέδου.

3. Για τους προϋφιστάμενους του έτους 1923 οικισμούς, τα όρια των οποίων καθορίζονται σύμφωνα με τις διατάξεις του από 2.3.1981 (Δ' 138) Π. Δ/τος και βρίσκονται εντός των ζωνών προστασίας του όρους Πεντέλης, καθορίζεται ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους και μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων αυτών επτά και μισό (7,50%) μέτρα, συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης».

5. Το άρθρο 5 αντικαθίσταται ως εξής:

«Άρθρο 5.

1. Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί νομίμως μέχρι την 21.10.1988 ημερομηνία δημοσίευσης του από 26.8.1988 Π. Δ/τος (Δ' 755), εκτελούνται όπως εκδόθηκαν.

2. Τα οικόπεδα για τα οποία ισχύουν οι προϋποθέσεις του άρθρου 29 του Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ), δομούνται σύμφωνα με τις διατάξεις του παραπάνω άρθρου 29».

Άρθρο 2.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρότνος διατάγματος.

Αθήνα, 25 Απριλίου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ Α. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΜΑΝΟΛΗΣ ΠΑΠΑΣΤΕΦΑΝΑΚΙΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ